



BURBACH ROYCROFT
Exclusive Property Navigator

Comfortabel wonen in een authentieke textielvilla

WELNALAAN 5 - ENSCHEDE

Welna, historisch landgoed met een ziel

De naam van dit monumentale landhuis staat op de gevel: Welna. Het was de Enschedese textielabrikant Benjamin Willem ter Kuile (1853-1926) die het in 1906 liet bouwen. Aanvankelijk bedoeld als buitenhuis, maar de familie had het er zó naar de zin dat ze er permanent gingen wonen. Met oprechte liefde voor Welna is door de huidige bewoners zowel het landhuis als het bijbehorende terrein in oude luister hersteld. Onder het motto 'wat we doen, doen we goed' zijn kosten noch moeite gespaard. Alles moest kloppen, perfect aansluiten op het bestaande karakter.

Inpandig bestaat Welna uit meerdere vertrekken, zonder hokkerig te worden. Er is namelijk een doordachte harmonie gecreëerd. Een soort Engelse eenheid, terwijl elk vertrek tóch een eigen karakter heeft. Gemene deler vormen de paneeldeuren, lambrisering, vaste kasten, wandmeubels. Alles puur ambachtelijk maatwerk.

Vanuit de vestibule van de hoofdentree kom je, via dubbele staatsdeuren, in een lange corridor. De royale living geeft toegang tot een fijne speelkamer. Verder zijn er twee en-suite vertrekken. Aan de voorzijde een knusse lounge. Dit was ooit een vestibule. Schitterend het gebogen glas-in-loodensemble boven de oorspronkelijke hoofdingang (noordgevel).

Het uitzicht op de natuurlijke vijver verveelt nooit. Aan de achterzijde (zuidgevel) bevindt zich een royale en glasrijke serre, met toegang tot de uitgestrekte tuin. De vroegere keuken en de meidenkamer zijn samengevoegd tot een riant woonkeuken-in-landelijke-stijl. Maar dan wel met alle gemakken-van-nu. Daarnaast treffen we op de begane grond nog een tweede toiletruimte, een royale bijkeuken en prachtige professionele bar met alles erop en eraan. Deze is volledig geïnspireerd op de bar van Soho House Istanbul. Een pláátje!



Bouwjaar
1906

Renovatiejaar
2021

Woonopp.
595 m²

Perceel
52.231 m²

Prijs op aanvraag







Vanuit de hal leidt de originele bordestrap (met balustrade) naar de overloop van de eerste verdieping. Deze etage telt vier royale slaapvertrekken, alle met overdekt balkon of loggia. Hier geniet je rust, ruimte en privacy. De vloer uit brede eikenhouten delen komen we hier weer tegen. De gehele etage is voorzien van vloerverwarming, per vertrek afzonderlijk regelbaar. Ook de met smaakvolle vloertegels belegde badkamer dus. De badkamer bestaat uit twee afzonderlijke ruimtes en is bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer én vanaf de overloop. Een vaste trap voert vanaf de overloop naar de hoogste verdieping van de villa. Op deze zéér ruime zolder is de technische installatie voor de luchtbehandeling geïnstalleerd. En dan blijft er nog een zee aan opslagruimte over. Een tweede zolder, eveneens royaal, bevindt zich boven de dwarsvleugel.

Met beleid is ook de herinrichting van het tot het landgoed behorende buitenterrein – tuin, bos en weilanden - aangepakt. Beuken- en meidoornhagen zijn geplant, markante bomen bewust behouden. Streekeigen elementen als eikenhouten landhekken en gekloofde weidepalen zijn toegevoegd. Rond de tuin is een aarden wal opgeworpen en ingeplant met inheemse heesters. Aan de voorzijde is een grote natuurlijke vijver aangelegd, met fontein. Verder is een grondwaterbron geslagen.

Welna is een warm gezinshuis. Geweldig voor kinderen, van klein tot groot, als je binnen én buiten de ruimte hebt. In de speelkamer, maar ook in je eigen riante kamer. Of in de tuin waar een apart speelveld is aangelegd. Het bosperceel op het landgoed daagt uit tot een ontdekkingsstocht. Fietsen, steppen, skaten, het kan pal naast de deur, op het eigen terrein. Met een gróót verhard erf en kronkelende weggetjes. Ook voor chillen is ruimschoots plek. Welna, dat is leven in een weidse groene omgeving met alle stadse voorzieningen vlakbij. Overigens biedt het terrein meer dan genoeg ruimte voor het realiseren van andere wensen. Zoals een plantenkas, tuinhuis, garage, (paarden)stal.



Wij maken vastgoed een persoonlijke **beleving**

Burbach Roycroft. Een initiatief van twee bevolgen makelaars. Ontstaan uit de passie en liefde voor het makelaarsvak en met een rotsvaste overtuiging om het 'anders te willen doen'. Want wij zien elk huis als eigen exclusief merk, elk met een eigen verhaal.

En juist dát verdient de aandacht die het verschil maakt.

“

**Gedreven en een tikkeltje
eigenzinnig gaan we voor
het beste resultaat.”**

Burbach Roycroft gaat custom made te werk. Op geheel eigen wijze bepalen we de 'storytelling' van ieder huis, waarbij integriteit, loyaliteit en puur enthousiasme onze drijfveren zijn. Ons portfolio houden we daarbij bewust klein, want werken op menselijk

én excellent niveau maakt onze kwaliteitsbelofte waar.

—  —
BURBACH ROYCROFT
Exclusive Property Navigator

“Elk exclusief
huis is zijn
eigen merk”

Burbach Roycroft



BURBACH ROYCROFT

Exclusive Property Navigator

www.burbachroycroft.com

Head office
The Netherlands
Ootmarsumsestraat 8
7573 GL Oldenzaal
+31 541 744016

Office Costa Blanca
Spain
Av. de la Llibertat, 7
Local B, 03730 Xàbia, Alicante
+34 647 346 498

Office Caribbean
Curaçao
Hanchi Snoa 19
Willemstad
+31 6 1414 8888

Backoffice
The Netherlands
Koningslaan 52
1075 AE Amsterdam
+31 20 820 4898



funda

PEARLCARD
THE WORLD IS YOURS



LUXE
VASTGOED

JAMES EDITION

