

—  —

BURBACH ROYCROFT

Exclusive Property Navigator



**Een tijdloos meesterwerk in het Brabantse land:
heden en verleden in perfecte harmonie met de natuur**

SWEENSLAG 14 - ERP

Rieten dak, stralend witte gevel en donkergrijs geschilderde luiken

Wie in het landelijke buitengebied even voorbij het vriendelijke kerkdorpje Keldonk op de bestemming belandt, staat oog in oog met deze goed bewaarde langgevelboerderij die teruggaat tot 1865. Niets doet hier vermoeden dat achter de toegangspoort een spectaculair moderne boerderij-villa schuilt...

Is het een boerderij? Een landhuis? Een villa? Een buitenplaats? Eigenlijk is deze parel van de Brabantse Meierij het allemaal tegelijk. Historie met karakter en authentiek moderne architectuur hebben hier zo'n harmonieus huwelijk gesloten dat je met recht van een tijdloos meesterwerk mag spreken.

Aan de voorkant toont de volumineuze woning zich van z'n ingetogen kant. Achterom is het gezicht open, transparant en eindeloos. Eindeloos mag je hier overigens ook letterlijk nemen. Aan de tuin lijkt maar geen einde te komen. Wie op het terras voor de hoge glazen gevel staat, ziet door de takken van de oude

treurwilg hoe het groene gras langzaam overgaat in de grote zwemvijver. Aan de horizon vormen bomen een bos. Dit is geen tuin meer, dit is een park.

Beneden staat alles in verbinding met de natuur. De lange glazen gevel fungeert als een serre waarvan de schuifdeuren uiteraard open gaan in de zomer en binnen en buiten een eenheid vormen. Op regenachtige herfststagen blijft het gevoel warm.

Ook als het stormt en regent is de betovering van de natuur overweldigend. De rieten kap houdt binnen de rust, en ook de glazen gevel van triple glas draagt z'n steentje bij. In de keuken, kan een liefhebber zich optimaal uitleven. Dat deze volledig is geëquipeerd met hoogwaardige apparatuur is eigenlijk te zacht uitgedrukt.

Bouwjaar	Renovatieperiode	Woonopp.	Inhoud	Perceel	Energielabel
1865	2012 - 2023	614 m ²	2.227 m ³	9.390 m ²	A+

Richtprijs € 2.650.000,- k.k.







Op de benedenverdieping zijn we nóg niet uitgekeken. Eén van de fijnste plekken op de begane grond is voor de huidige eigenaar de cinema, die aan de besloten achterkant van de langgevel is gesitueerd en grenst aan de living. Het plaatje is compleet als we de wellness hebben bezocht. Jacuzzi met uitzicht op het groen onder het glazen dak, sauna, hammam en een stijlvol besloten sanitaire ruimte in het midden; de linkervleugel van de lange gevel is er helemaal om te ontspannen. Eenmaal buiten kun je zo doorlopen om een frisse duik in de zwembijver te nemen en even uit te zweten op een van de terrasvlonders aan de waterkant.

Terug in de living nemen we de strakmoderne trap naar de etage. Vanuit de vide met z'n art-nouveau balustrade kijken we nog even door de glazen pui naar buiten en genieten van het uitzicht op het park, voor we de slaapruidten binnengaan. Het zijn er vier, allemaal bijzonder en van sanitaire ruimte voorzien, maar de masterbedroom is wel heel uniek. Hier kun je in slaap vallen met uitzicht op de sterrenhemel en ontwaken in een ruimte die tot aan de nok doorloopt. De eikenhouten gebinten vormen een ongekend fraai lijnenspel dat maar blijft betoveren. Het slaapgedeelte is al riant, en is verbonden met een ruimte waarvoor het woord dressingroom speciaal lijkt uitgevonden. De kleedkamer vormt de open verbinding met een badkamer waar werkelijk alles aan klopt.



De nieuwe eigenaren hoeven eigenlijk alleen de sleutel maar om te draaien. Want zeer recent hebben de huidige eigenaren geïnvesteerd in 54 zonnepanelen, drie warmtepompen en boilers op zonne-energie. Daarnaast hebben ze vorige jaar een compleet nieuw beveiligingssysteem laten aanleggen en de rieten kap is gerenoveerd en het houtwerk geschilderd. Hoe dan ook, deze boerderij-villa is geknipt voor levensgenieters die hechten aan ultieme privacy. Wie de wereld af en toe wil buitensluiten, vindt op deze locatie het beste van het beste. Een droomhuis om instant verliefd op te worden.

Wij maken vastgoed een persoonlijke **beleving**

Burbach Roycroft. Een initiatief van twee bevoegen makelaars. Ontstaan uit de passie en liefde voor het makelaarsvak en met een rotsvaste overtuiging om het 'anders te willen doen'. Want wij zien elk huis als eigen exclusief merk, elk met een eigen verhaal.

En juist dát verdient de aandacht die het verschil maakt.

“

**Gedreven en een tikkeltje
eigenzinnig gaan we voor
het beste resultaat.”**

Burbach Roycroft gaat custom made te werk. Op geheel eigen wijze bepalen we de 'storytelling' van ieder huis, waarbij integriteit, loyaliteit en puur enthousiasme onze drijfveren zijn. Ons portfolio houden we daarbij bewust klein, want werken op menselijk én excellent niveau maakt onze kwaliteitsbelofte waar.

Ontdek ons aanbod in de omgeving



KAMMETWEG 2 - ANDEL

Richtprijs € 1.365.000,- k.k.



VELDSESTRAAT 7 - BERGHAREN

Richtprijs € 5.500.000,- k.k.



RIJKSSTRAATWEG 11 - UBBERGEN

Richtprijs € 2.100.000,- k.k.

Bekijk ons gehele aanbod op
www.burbachroycroft.com/aanbod



Contactgegevens:
peter@burbachroycroft.com
+31 (0)6 4189 8336

“Elk exclusief
huis is zijn
eigen merk”

Burbach Roycroft



Contactgegevens:
tim@burbachroycroft.com
+31 (0)6 1414 8888

Head office
The Netherlands
Ootmarsumsestraat 8
7573 GL Oldenzaal
+31 541 744016

Office Costa Blanca
Spain
Av. de la Libertat, 7
Local B, 03730 Xàbia, Alicante
+34 647 346 498

Office Caribbean
Curaçao
Hanchi Snoa 19
Willemstad
+31 6 1414 8888

Backoffice
The Netherlands
Koningslaan 52
1075 AE Amsterdam
+31 20 820 4898

