

—  —

# BURBACH ROYCROFT

Exclusive Property Navigator

Alle vergunningen voor  
verbouw aanwezig!  
Tevens een compleet  
verbouw- en interieurplan  
aanwezig van Studio  
**Piet Boon!**



**Villa Hertenkamp**  
L A R E N

“Een authentieke residentie die de  
natuur en het kunstdorp Laren combineert”

Stationsweg 3 - Laren

NL

# Villa Hertenkamp, een kunstwerk van authentieke schoonheid

Monumentaal, authentiek, charmant en speels. Villa Hertenkamp, in 1910 ontworpen voor de Larense burgemeester Hubert van Nispen van Sevenaer, is een plaatje. Wie daar 's morgens wakker wordt en in de riante leefkeuken z'n eerste espresso inschenkt, heeft een uitzicht dat nooit verveelt. Een schilderij bijna, een doek waarop de hertjes in het naburige park trefzeker zijn neergezet als door een Hollandse meester.

Op de achtergrond gloort de Sint Jansbasiliek, het pronkstuk van het schilderachtige kunstdorp in het Gooi. De ligging van deze residentie is er één uit een miljoen. En dan moet het mooiste nog komen. De wereldwijd onderscheiden Studio Piet Boon heeft voor Villa Hertenkamp een ontwerp gemaakt dat zich het best laat omschrijven als een totaalconcept om van te dromen.



NL **Bouwjaar:**  
1910

**Perceel:**  
1.464 m<sup>2</sup>

**Woonoppervlakte:**  
Ca. 324 m<sup>2</sup>

**Inhoud:**  
Ca. 1314 m<sup>3</sup>

EN **Build in:**  
1910

**Plot size:**  
1.464 m<sup>2</sup>

**Living area:**  
Approx. 324 m<sup>2</sup>

**Volme:**  
Approx. 1314 m<sup>3</sup>

EN

# Villa Hertenkamp, a masterpiece of authentic beauty.

Monumental, authentic, charming, and playful. Villa Hertenkamp, designed in 1910 for the mayor of Laren, Hubert van Nispen van Sevenaer, is a beauty. Whoever wakes up there in the morning and pours their first espresso in the spacious kitchen, has a view that never gets old. Almost like a painting, a canvas where the deer in the nearby park are skillfully depicted as if by a Dutch master.

In the background, the gleaming St. Jansbasiliek, the showpiece of the picturesque art village in the Gooi.

The location of this residence is one in a million. And the best is yet to come. The globally acclaimed Studio Piet Boon has created a design for Villa Hertenkamp that is best described as a dreamlike total concept.

NL

## Een gouden duo

Villa Hertenkamp vormt de entree van het mondaine Laren. De huidige eigenaar is als een blok gevallen voor de locatie. "Laren is echt mijn dorp. En de villa ligt op zo'n mooi plekje..." Dat schept voor hem tegelijk de verplichting om van de voormalige burgemeestersresidentie iets waanzinnigs te maken. Studio Piet Boon is de top. Dus daar klopte hij aan voor een ontwerp dat de vele karakteristieke elementen laat schitteren, terwijl tegelijk alle vertrekken een natuurlijke luxe ademen én de juiste balans is gevonden tussen functionaliteit, esthetiek en individualiteit.

Een tijdloos ontwerp, net zoals ook het ontwerp voor de tuin zo bijzonder is. Daarvoor ging de huidige eigenaar naar de eveneens bekroonde tuinarchitect Peter Bouw. Deze vakman zet met zijn Buro Buiten een unieke buitenbeleving neer waarin de mens centraal staat. Mét oog voor de natuurlijke omgeving en zichtlijnen op het groen. In zijn creatie sluit de tuin naadloos aan bij het hertenkamp en is tegelijk optimale privacy gegarandeerd.

EN

## A golden duo

Villa Hertenkamp marks the entrance to the fashionable town of Laren. The current owner fell head over heels for the location. "Laren is truly my village. And the villa is situated in such a beautiful spot..." For him, this simultaneously imposes the obligation to transform the former mayoral residence into something extraordinary. Studio Piet Boon is at the top. So, he turned to them for a design that highlights the many characteristic elements, while also imbuing all spaces with natural luxury and achieving the right balance between functionality, aesthetics, and individuality.

A timeless design, just like the design for the garden, which is equally exceptional. For this, the current owner approached the also award-winning garden architect Peter Bouw. This professional, with his Buro Buiten, creates a unique outdoor experience where humans take center stage. With an eye for the natural surroundings and sightlines to the greenery, his creation seamlessly integrates the garden with the deer park while ensuring optimal privacy."



NL

# Heerlijk familiehuis

En Villa Hertenkamp is nu al zo betoverend. Het heeft alles in zich om er een heerlijk familiehuis van te maken. Op de begane grond zijn alle vertrekken uiterst royaal en met elkaar in verbinding. Piet Boon hoeft in zijn ontwerp eigenlijk alleen een natuurlijke beleving toe te voegen. Zijn designstudio maakt de routing opener en de sfeer hier en daar intiemer. De woonkamer krijgt schuifdeuren die onzichtbaar in inbouwkasten aan weerszijden verdwijnen. In het speelse nisje bij de haard is onder de ramen een 'venster'bank voorzien. Knus met een kop thee en een glossy kun je je daar heerlijk in de kussens terugtrekken met de benen bij het houtvuur.

Vanuit de woonkamer is de eetkamer via openslaande deuren bereikbaar. Volop ruimte voor een riante eettafel die heerlijke avonden tafelen bij een knapperend haardvuur belooft. De verbinding naar de leefkeuken is open, maar niet té. Nu al is deze van een landelijke schoonheid; in het ontwerp van Piet Boon staat een kookeiland met bar centraal waaraan de kok-van-dienst gezellig een glas wijn kan meedrinken tijdens het bereiden van de maaltijd. Ook de inpandige garage biedt een grote kans. Met een minimale ingreep is deze zó omgetoverd tot een riante werkkamer, te bereiken vanuit de royale hal met z'n karakteristieke bordestrap. Voor de auto's is aan het einde van de oprijlaan in een carport voorzien.



EN

# Delightful family home

And Villa Hertenkamp is already so enchanting. It has everything it takes to become a delightful family home. On the ground floor, all spaces are exceptionally spacious and interconnected. In his design, Piet Boon only needs to add a natural experience. His design studio makes the flow more open and the atmosphere here and there more intimate. The living room will have sliding doors that disappear invisibly into built-in cabinets on either side. In the playful niche by the fireplace, a 'window' seat is provided under the windows. Cozy with a cup of tea and a magazine, you can retreat there into the cushions with your legs by the wood fire.

From the living room, the dining room is accessible through French doors. Plenty of space for a spacious dining table promising delightful evenings of dining by a crackling fireplace. The connection to the living kitchen is open but not too much. Even now, it has a rustic beauty; in Piet Boon's design, a central kitchen island with a bar takes center stage, where the chef can enjoy a glass of wine while preparing the meal. The internal garage also presents a great opportunity. With minimal intervention, it can be transformed into a spacious office, accessible from the generous hall with its characteristic staircase. For the cars, a carport is provided at the end of the driveway.





NL

## Ieder vertrek een **badkamer**

De verdieping telt nu vier zeer ruime slaapkamers en twee badkamers. De kleinere badkamer is bereikbaar vanaf de lichte overloop. De grote badkamer is natuurlijk exclusief voor de masterbedroom. Ook voor deze etage biedt Piet Boon een magnifieke blik op de mogelijkheden. In zijn ontwerp krijgt de masterbedroom een waanzinnige badkamer-en-suite met dubbele doucheruimte, een heerlijk ligbad en een afgesloten toiletruimte. Deze zijn allemaal te bereiken via een riante kleedkamer. Ook het tweede slaapvertrek krijgt fantastische inbouwkasten en uiteraard een badkamer-en-suite.

Op deze verdieping is de laatste ruimte gereserveerd voor een was- en strijkfunctie. De slaapvertrekken die op de eerste verdieping zijn opgeofferd, zijn in de nieuwe creatie naar de tweede verdieping verplaatst. Ook hier is voldoende ruimte voor een designbadkamer met een afgeschermd toiletruimte. Een vernuftige indeling voorziet in een extra logeerkamer, waardoor de villa z'n vijf slaapvertrekken behoudt.

EN

## A **bathroom** for every room

The upper floor currently comprises four very spacious bedrooms and two bathrooms. The smaller bathroom is accessible from the bright landing. The large bathroom is naturally exclusive to the master bedroom. Piet Boon also offers a magnificent perspective on the possibilities for this floor. In his design, the master bedroom receives an incredible ensuite bathroom with a double shower, a delightful bathtub, and a private toilet area. All of these are accessible through a spacious dressing room. The second sleeping quarters also feature fantastic built-in closets and, of course, an ensuite bathroom. On this floor, the last space is reserved for a laundry and ironing function.

The sleeping quarters sacrificed on the first floor have been relocated to the second floor in the new creation. Here, there is ample space for a designer bathroom with a screened toilet area. A clever layout provides for an additional guest room, allowing the villa to retain its five sleeping quarters.





NL

# Alles is al geregeld

De monumentale status van Villa Hertenkamp omarmt het nabije vergezicht van Studio Piet Boon overigens helemaal. De huidige eigenaar heeft ervoor gezorgd dat de vergunningen voor de renovatie en verduurzaming van de woning klaarliggen. Hijzelf gaat dat niet meer uitvoeren, klinkt het bijna spijtig.

Authentiek wonen op hoog niveau is weggelegd voor de nieuwe bewoners van deze unieke residentie. Wie dat zullen zijn? "Wellicht mensen op leeftijd die een superplek ambiëren middenin het groen en toch op slechts 50 meter van de reuring. Maar ook een jong gezin die een villa met een prachtig karakter als een volgende fase in hun leven zien." In ieder geval mensen die dromen van een villa die nu eens niet in een afgelegen Goois 'villa-reservaat' ligt, maar het mondaine stadse graag combineren met een blik op het vele groen...



EN

# Everything is already arranged

The monumental status of Villa Hertenkamp fully embraces the Studio Piet Boon's panoramic vision. The current owner has ensured that the permits for the renovation and sustainability of the residence are ready to go. He himself will not be carrying out the work, almost sounding regretful.

Authentic living at a high level awaits the new residents of this unique residence. Who might they be? "Perhaps older individuals who aspire to a superb location amidst greenery yet only 50 meters away from the bustling life. But also a young family envisioning a villa with a splendid character as the next phase in their lives." In any case, individuals who dream of a villa that is not secluded in a Gooi 'villa reserve' but rather combines the fashionable urban lifestyle with a view of the abundant greenery.



NL

# Unieke locatie

Wie de A1 of de A27 verlaat en Laren binnenrijdt, krijgt Villa Hertenkamp al snel in het oog. De voormalige burgemeesterswoning straalt een grandeur uit die niet te missen is. De villa ligt aan de Stationsweg, die direct naar de dorpskern van Laren leidt. Het centrum dankt zijn landelijke bekendheid aan de karakteristieke kern met een groot aantal winkels in het hoogste segment. Een karakteristieke en gezellige plek met tal van culinaire adresjes en culturele mogelijkheden. Laren herbergt kunstgalerijen en musea, waarvan het befaamde Singer Museum de grootste publiekstrekker is.

Ook wie rust zoekt, komt niets tekort. Laren baadt tot aan de horizon in het groen. Water, bos en heide, het is allemaal op loop- of fietsafstand bereikbaar. Tegelijk rijd je in minder dan een half uurtje naar steden als Amsterdam, Hilversum en Utrecht en is ook de luchthaven Schiphol makkelijk bereikbaar. Snelle verbindingswegen maken ook andere Gooise dorpen als Blaricum en Huizen dichtbij, net als het schitterende Gooimeer.

EN

# Unique location

When exiting the A1 or A27 and entering Laren, Villa Hertenkamp quickly captures one's attention. The former mayor's residence exudes a grandeur that is impossible to overlook. The villa is situated on Stationsweg, directly leading to the heart of Laren. The town center is nationally renowned for its characteristic core, boasting a large number of high-end shops. It is a distinctive and charming place with numerous culinary establishments and cultural opportunities. Laren hosts art galleries and museums, with the renowned Singer Museum being the main attraction.

For those seeking tranquility, Laren offers abundant options. The town is surrounded by greenery stretching to the horizon, including water, forests, and heathlands, all within walking or cycling distance. At the same time, you can reach cities like Amsterdam, Hilversum, and Utrecht in less than half an hour, and Schiphol Airport is easily accessible. Fast connecting roads also bring other Gooi villages such as Blaricum and Huizen close, as well as the stunning Gooimeer.





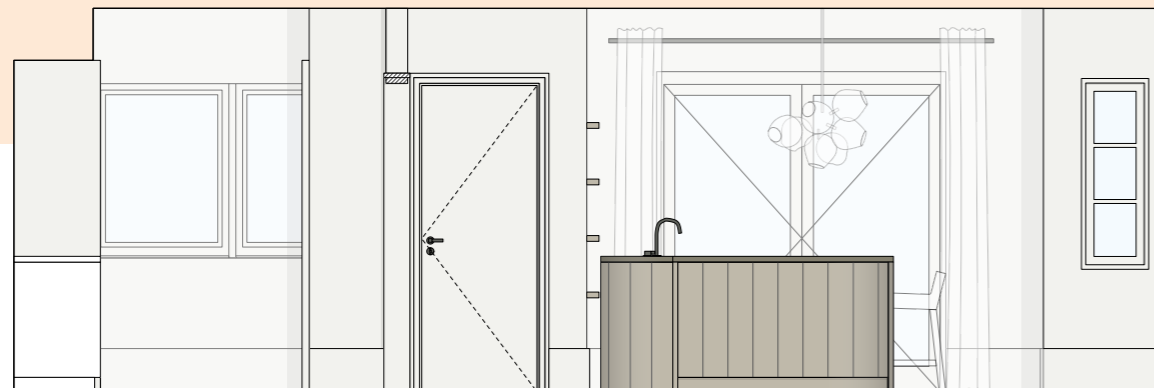
NL

# Studio Piet Boon

Het totaalontwerp voor Villa Hertenkamp is van Studio Piet Boon, een wereldwijd opererende designstudio voor exterieur-, interieur- en productontwerp. Studio Piet Boon is erkend om het creëren van perfect uitgebalanceerde ontwerpen. Voor elke klant stellen de teams van architecten, ontwerpers en stylisten de juiste balans tussen functionaliteit en esthetiek samen. De full-service aanpak en het vermogen om echt te luisteren leidt zonder uitzondering tot een authentiek en tijdloos ontwerp op hoog niveau. Studio Piet Boon is daarvoor niet zelden bekroond. De eigen collectie van de designstudio omvat volledige badkamers, keukens en een omvangrijke meubellijn, maar ook producten voor de afwerking van het interieur.

EN

The comprehensive design for Villa Hertenkamp is crafted by Studio Piet Boon, a globally operating design studio specializing in exterior, interior, and product design. Studio Piet Boon is renowned for creating perfectly balanced designs. For each client, the teams of architects, designers, and stylists meticulously craft the right harmony between functionality and aesthetics. The full-service approach and the ability to truly listen invariably result in an authentic and timeless design at a high level. Studio Piet Boon has been frequently recognized for this achievement. The design studio's own collection includes complete bathrooms, kitchens, and an extensive furniture line, as well as products for interior finishing.



NL

# Buro Buiten

Buitenvisionair en tuinarchitect Peter Bouw tekende voor het ontwerp van de 1464 vierkante meter grote tuin rond Villa Hertenkamp. Peter Bouw is grondlegger en drijvende kracht achter Buro Buiten. Zijn filosofie is simpel: buiten is het vervolg van binnen. Met zijn zorgvuldig samengestelde teams heeft Peter Bouw maar één doel: een unieke buitenbeleving creëren waarin de mens centraal staat en alle mogelijkheden worden benut om de wauw-factor te creëren. Dat in een tuin die past bij de omgeving. Buro Buiten heeft daarvoor in binnen- en buitenland vele prijzen gekregen.

EN

Outdoor visionary and garden architect Peter Bouw is responsible for the design of the 1464 square meter garden surrounding Villa Hertenkamp. Peter Bouw is the founder and driving force behind Buro Buiten. His philosophy is simple: the outside is an extension of the inside. With his carefully assembled teams, Peter Bouw has only one goal: to create a unique outdoor experience where the human element takes center stage, utilizing all possibilities to create the 'wow' factor. All within a garden that complements its surroundings. Buro Buiten has received numerous awards for this both domestically and internationally.



Alle vergunningen voor verbouw aanwezig!  
Tevens een compleet verbouw- en interieurplan aanwezig van Studio Piet Boon!

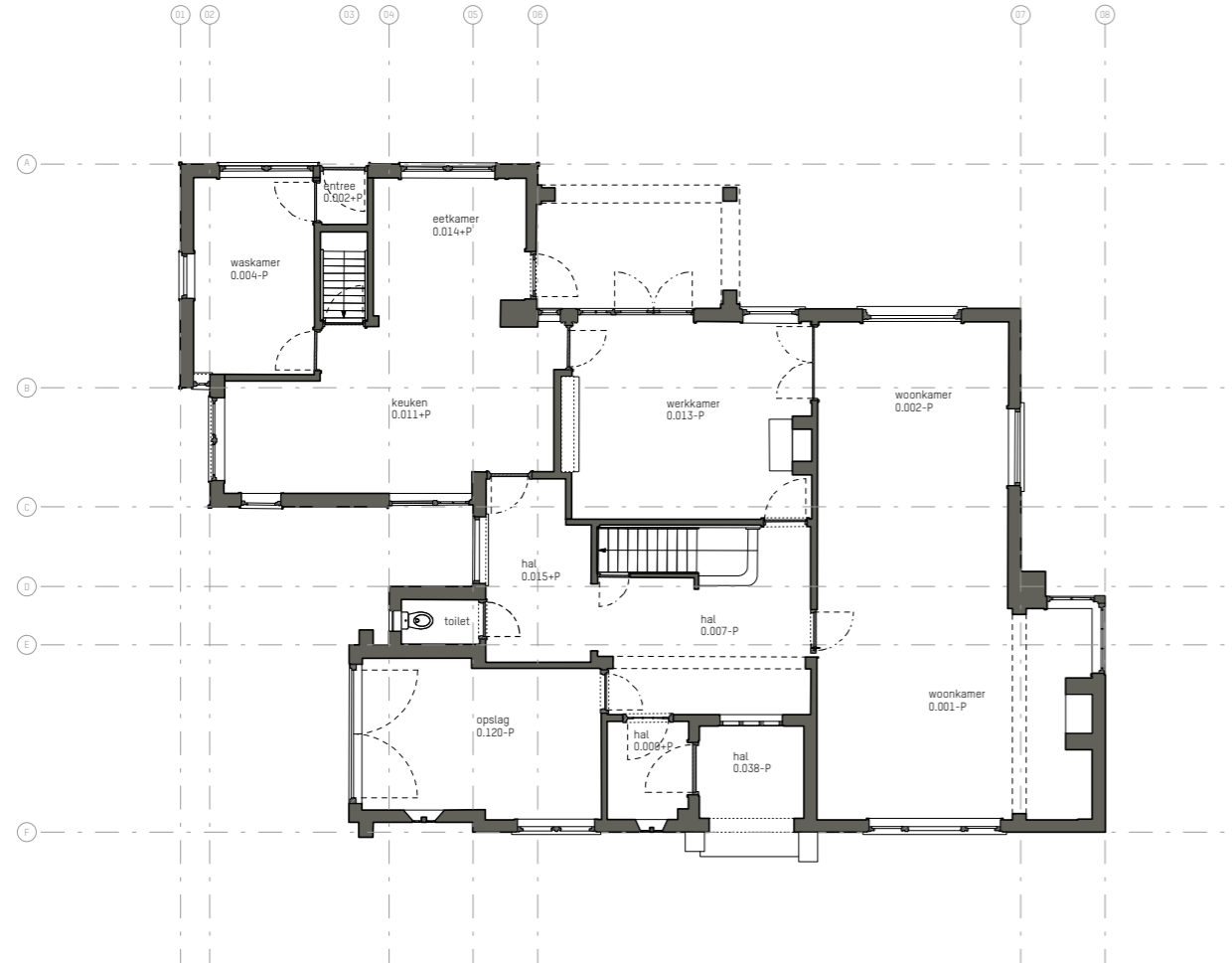
*De getoonde afbeeldingen zijn ontworpen door Studio Piet Boon, deze zijn ter illustratie en geven een impressie van de mogelijkheden.  
The displayed images have been designed by Studio Piet Boon and are for illustrative purposes, providing an impression of the possibilities.*



*De getoonde afbeeldingen zijn ontworpen door Studio Piet Boon, deze zijn ter illustratie en geven een impressie van de mogelijkheden.  
The displayed images have been designed by Studio Piet Boon and are for illustrative purposes, providing an impression of the possibilities.*

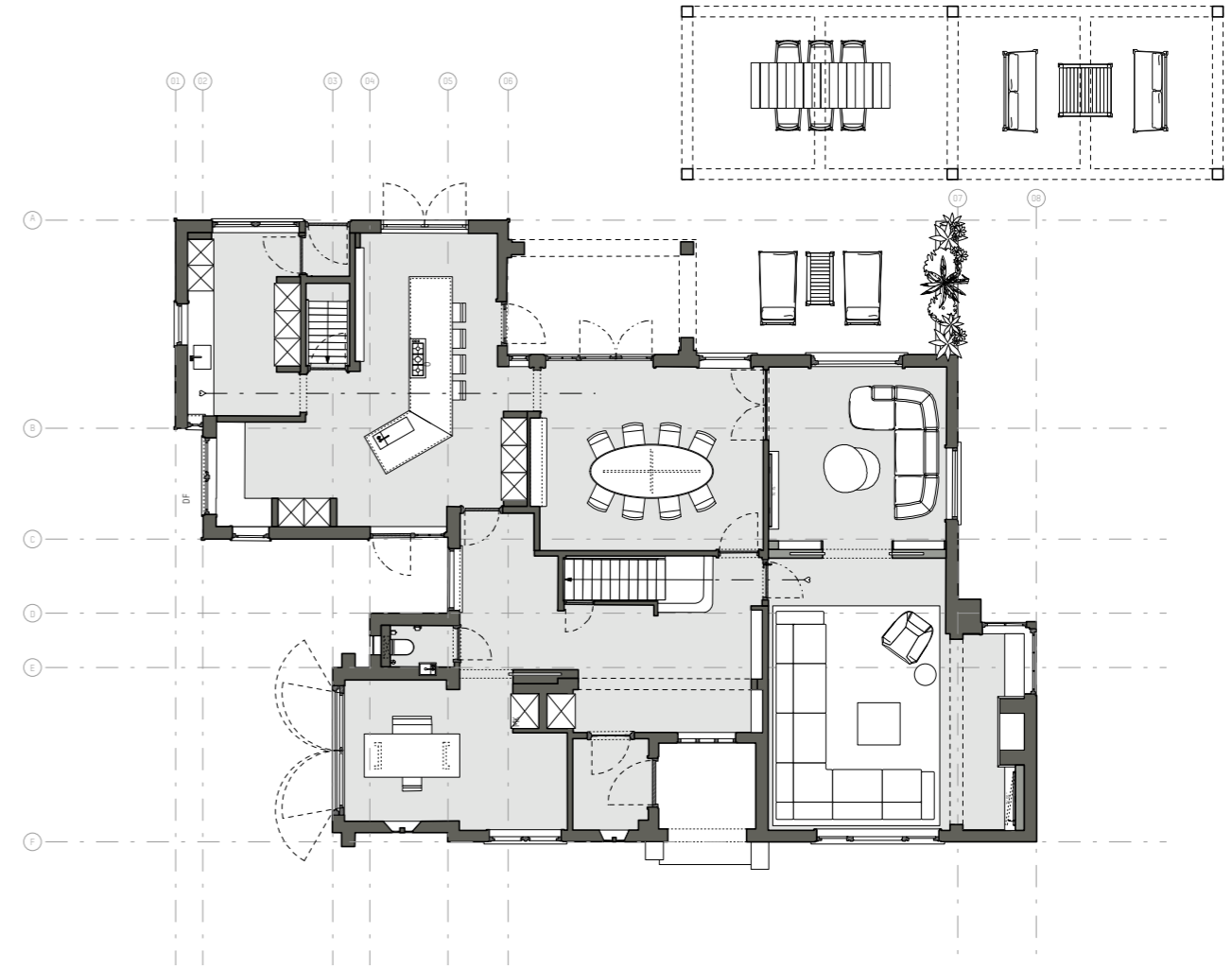
# Bestaande situatie | Existing situation

Begane grond | Ground floor



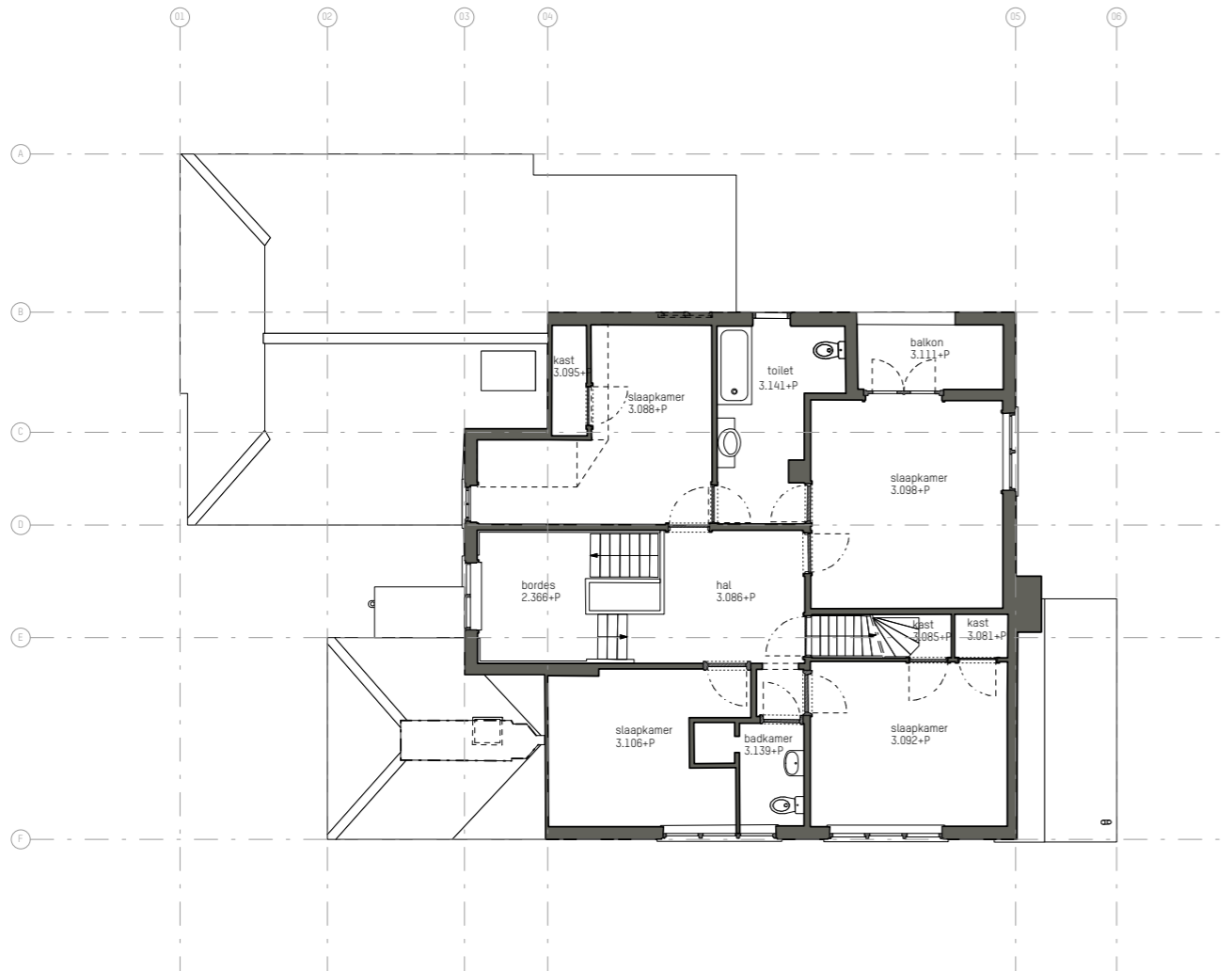
# Gerenoeverde situatie | Remodeled situation

Begane grond | Ground floor



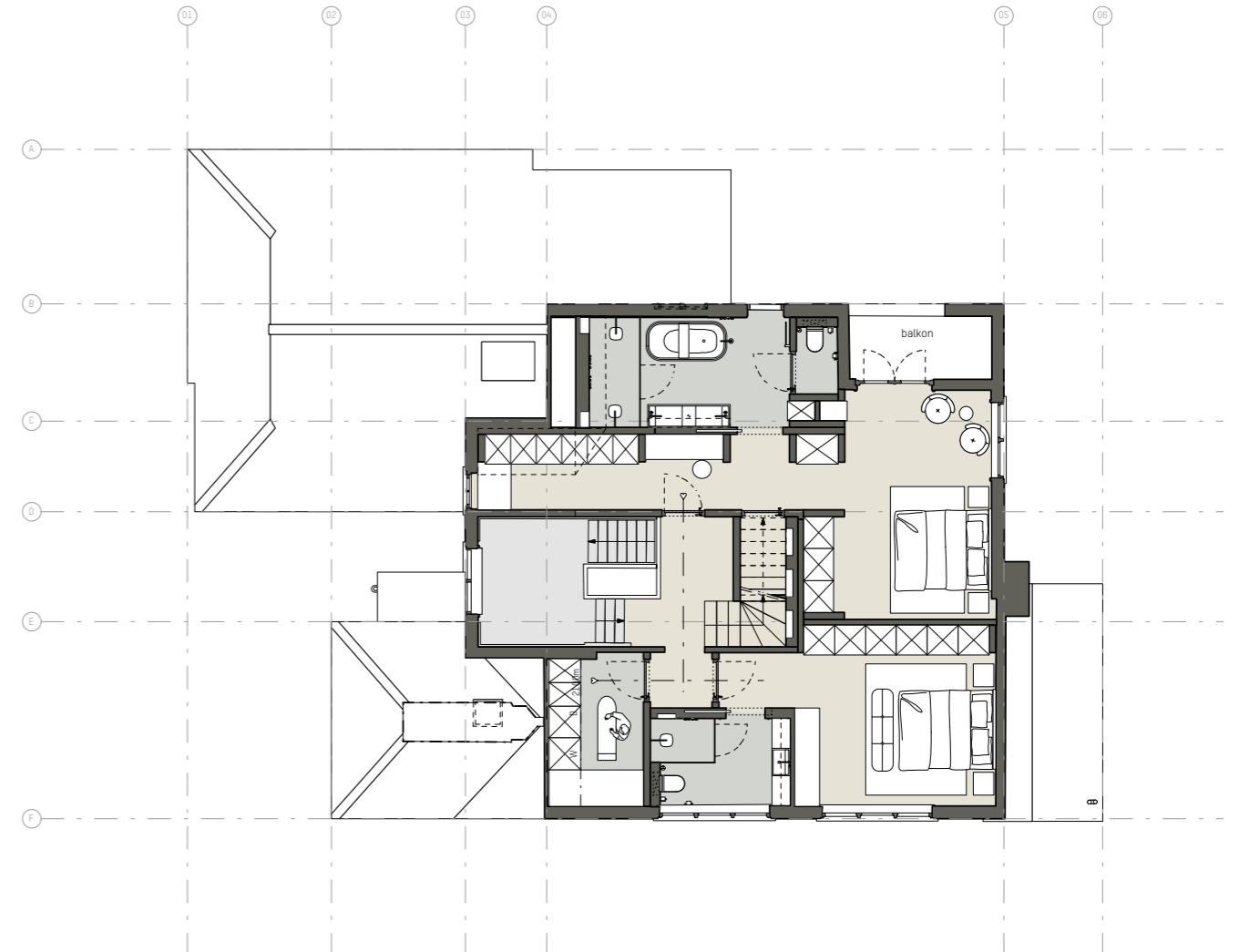
# Bestaande situatie | Existing situation

Eerste verdieping | First floor



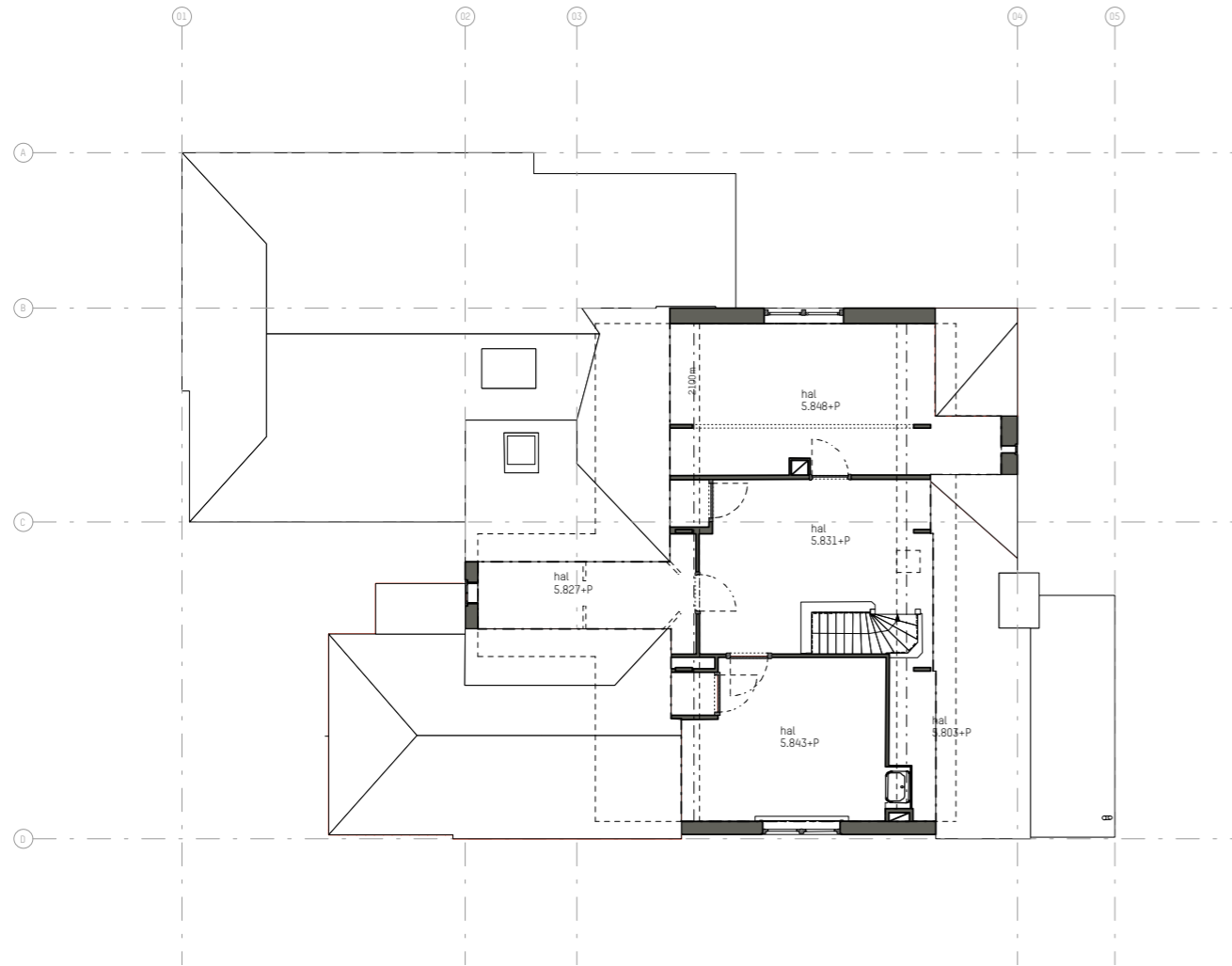
# Gerenoeverde situatie | Remodeled situation

Eerste verdieping | First floor



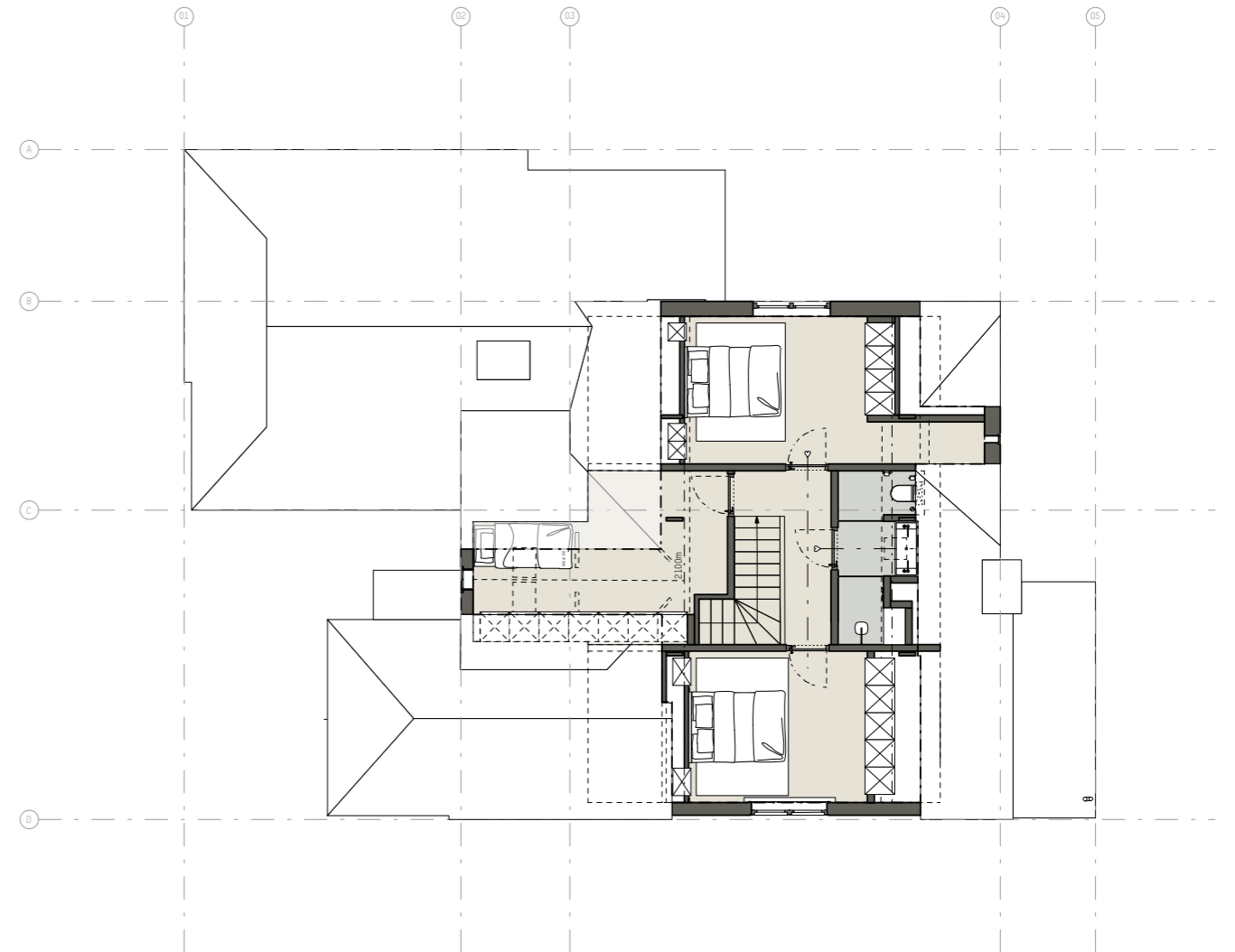
# Bestaande situatie | Existing situation

Tweede verdieping | Second floor



# Gerenoveerde situatie | Remodeled situation

Tweede verdieping | Second floor





*De getoonde afbeeldingen zijn ontworpen door Studio Piet Boon, deze zijn ter illustratie en geven een impressie van de mogelijkheden.  
The displayed images have been designed by Studio Piet Boon and are for illustrative purposes, providing an impression of the possibilities.*





**Peter  
Burbach**

NL

Ondernemer in hart en nieren. Dat is Peter Burbach. Als zoon van een makelaar groeide hij op met het vak en maakte hij al vroeg kennis met de makelaarswereld. In Australië deed hij zijn eerste internationale makelaarservaring op.

Met een rugzak vol expertise keerde hij jaren later terug naar zijn roots om vervolgens in het Haaksbergse familiebedrijf te werken, dat hij enkele jaren later overnam. Met als basis de kernwaarden van zijn vader: vertrouwen en eerlijkheid. Kernwaarden die ook nog altijd in het persoonlijke karakter van Peter verweven zijn. In 2018 richtte hij Burbach Roycroft op.

EN

An entrepreneur through and through. That is Peter Burbach. As the son of an agent he grew up with the business and already got to know the agent's world early on. He gained his first international agent's experience in Australia.

With a backpack full of expertise he returned to his roots years later to work at the family business that he took over some years later. He adopted his father's core values: trust and honesty. These core values are also still ingrained in Peter's personal nature. In 2018 he founded Burbach Roycroft.

NL

“

Samen kom je verder. Met Burbach Roycroft keren we terug naar de beginselen van het makelaarsvak. Het leggen van een unieke verbinding tussen koper en verkoper.

“

Together we go further. At Burbach Roycroft we go back to the principles of the work of the agent. Fashioning a unique connection between buyer and seller.

EN

Contactgegevens - Contact details

[peter@burbachroycroft.com](mailto:peter@burbachroycroft.com)

+31 (0)6 4189 8336

NL

Een vakspecialist. Betrouwbaar en no-nonsense. Maar bovenal; een mensenmens. Dat is Tim Kreffer in een notendop. Maar ook iemand met een internationaal karakter. Want dat hebben de ondernemende heren gemeen. Ook Tim startte zijn carrière in het buitenland bij een exclusief makelaarskantoor in Beverly Hills, de kapitale voorstad van Los Angeles.

Enmaal terug in Nederland werkte hij bij diverse makelaars voor hij in 2010 de stap naar het zelfstandig ondernemerschap zette; zijn eigen makelaarskantoor. In 2013 volgde al snel een tweede makelaarskantoor en beide zijn inmiddels succesvol verkocht zodat hij zich volledig kan richten op Burbach Roycroft waar hij sinds 2019 mede-eigenaar van is.

EN

A real estate specialist. Reliable and no-nonsense. But first and foremost: a person person. That is Tim Kreffer in a nutshell. But this is also someone with an international character. And that's what the enterprising gentlemen have in common.

Tim also started his career abroad at an exclusive real estate agency in Beverly Hills, the finest suburban district in Los Angeles. Once back in the Netherlands he worked at various agencies before setting up an independent business in 2010: his own real estate office. In 2013, a second real estate office quickly followed, and both have now been successfully sold, allowing him to fully focus on Burbach Roycroft, of which he has been a co-owner since 2019.

NL

“

De wegen met Peter kruisten elkaar weleens. Dat leidde in begin 2019 tot de start van een officiële samenwerking die heel succesvol blijkt te zijn.

“

I had crossed paths with Peter from time to time. At the start of 2019 that led to official cooperation that proved to be highly successful.

EN



**Tim  
Kreffer**

Contactgegevens - Contact details

[tim@burbachroycroft.com](mailto:tim@burbachroycroft.com)

+31 (0)6 1414 8888

# Onze vestigingen

Our establishments



**Headoffice**  
Demmersweg 92  
7556 BN Hengelo  
The Netherlands



**Caribbean Office:**  
Willemstad  
Curaçao



**Backoffice:**  
Koningslaan 52  
1075 AE Amsterdam  
The Netherlands



# BURBACH ROYCROFT

Exclusive Property Navigator

De informatie die in deze brochure staat is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan er onverhoopt een fout of onvolledigheid in zijn geslopen. Burbach Roycroft kan daarvoor niet aansprakelijk worden gesteld. Er kunnen geen rechten ontleend worden aan deze brochure. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.

Backoffice  
Koningslaan 52  
1075 AE Amsterdam  
+31 20 820 4898

Head office  
Demmersweg 92  
7556 BN Hengelo  
+31 85 273 7258

Caribbean Office  
Willemstad  
Curaçao



JAMES EDITION

