

— R —

# BURBACH ROYCROFT

Exclusive Property Navigator



R

“Grandios wonen in een kunstenaarsdorp”  
Embracing elegance, life in the Artistic Village Laren

LA GARE - LAREN



NL

# La Gare doet de **historische** plek alle eer aan

Het nieuwbouwcomplex koppelt historische architectuur aan ultramodern wooncomfort en vormt met zijn totaal twaalf luxueuze appartementen, de entree van het schilderachtige Gooise kunstdorp Laren. Vele kunstenaars, waaronder Piet Mondriaan, vonden hun weg naar deze unieke plek. De inspirerende sfeer voel je nog steeds, maar meer dan dat evolueerde Laren door de jaren heen tot een mondain en gezellig dorp waar je stijlvol kan genieten van het uitgebreide aanbod van culturele activiteiten, culinaire topadresjes en heerlijke boetiekjes. Ook wie rust zoekt, komt niets tekort, want Laren baadt tot aan de horizon in het groen. Geen twijfel mogelijk dat La Gare met zijn verbluffende uitstraling, interieur en ligging aan het summum van je woonwensen voldoet.

*Nog 4 van de 12 appartementen zijn beschikbaar.*



“

Het eerste wat opvalt is de **perfecte afwerking** van de luxe appartementen.

The first thing that catches your eye is the perfect finishing of the luxury apartments.

*Tim Kreffer*

EN

# La Gare does justice to this **historic** place

The new building complex combines historic architecture with ultra-modern living comfort and serves as the entrance to the picturesque Gooi art village of Laren with its twelve luxurious apartments. Many artists, including Piet Mondriaan, found their way to this unique place. The inspiring atmosphere can still be felt, but over the years, Laren has evolved into a chic and charming village where you can stylishly enjoy a wide range of cultural activities, culinary hotspots, and delightful boutiques. Those seeking tranquility will not be disappointed either, as Laren is surrounded by greenery as far as the eye can see. There's no doubt that La Gare, with its stunning appearance, interior, and location, fulfills the highlight of your housing desires.

*Only 4 out of 12 apartments are still available.*





NL

## De Historie

**Een rijke geschiedenis, van hotel, naar restaurant, naar luxueuze appartementen.**

La Gare is een plek met geschiedenis. Ooit werd er een stationshotel gebouwd, dat later tot Hotel Hertenkamp werd omgedoopt en daarna werd omgevormd tot restaurant. Door de opvallende ligging aan de toegangsweg naar het centrum van het dorp, is elk gebouw dat op deze locatie stond altijd een herkenningspunt geweest voor de dorpsbewoners en bezoekers van Laren. Ook La Gare wil deze waardevolle functie op zich nemen en bovendien meerwaarde scheppen door met zijn doordachte architectuur en prachtig aangelegde tuin een absolute aanwinst te zijn voor Laren en een baken van trots en stijl voor alle mensen die in de regio wonen en verblijven.

EN

## The History

**A rich history, from a hotel to a restaurant, to luxurious apartments.**

La Gare is a place with history. It was once a station hotel, which was later renamed Hotel Hertenkamp. Later on, it was transformed into a restaurant. Due to its prominent location on the access road to the center of the village, any building that stood at this location has always been a landmark for the villagers and visitors of Laren. La Gare also aims to take on this valuable role and, furthermore, create added value by being an absolute asset to Laren with its thoughtful architecture and beautifully landscaped garden, serving as a beacon of pride and style for all the people who live and stay in the region.



NL

# Over de architect

## Friso Woudstra Architecten

Friso Woudstra Architecten ontwierp een nieuwbouw appartementencomplex met de uitstraling van een historische villa. Woudstra liet het oorspronkelijke ontwerp van het stationshotel doorschermeren, haalde inspiratie bij de regionale Jugendstil bouwstijl uit het begin van de 19de eeuw en loodste het magnifieke pand dankzij de hoogste graad van hedendaags wooncomfort de 21ste eeuw binnen. Het pand staat er om te blijven. De klassieke architectuur straalt tijdloosheid uit en ook de keuze voor natuurlijke materialen bevordert de duurzaamheid van het nieuwbouwcomplex.

Zo werd het gebouw afgewerkt met authentieke bakstenen en dakpannen. Het nieuwbouwen van historische villa's is dan ook de specialiteit van Friso Woudstra Architecten. Bovendien combineert het team een groot historisch besef met bijzondere aandacht voor moderne woonwensen. Dat resulteert in toppanden die generaties overschrijden.

EN

# About the Architect

## Friso Woudstra Architects

Friso Woudstra Architects designed a new apartment complex with the appearance of a historic villa. Woudstra allowed the original design of the station hotel to shine through, drawing inspiration from the regional Art Nouveau architectural style of the early 19th century, and ushered the magnificent building into the 21st century with the highest level of contemporary residential comfort. The building is here to stay. Its classical architecture exudes timelessness, and the choice of natural materials enhances the sustainability of the new complex.

The building was finished with authentic bricks and roof tiles. Building new historical villas is indeed the specialty of Friso Woudstra Architects. Furthermore, the team combines a deep historical understanding with special attention to modern living preferences. This results in top-notch properties that transcend generations.



“

Laren wordt enorm verrijkt met de appartementen van La Gare, **uniek wonen** op een unieke plek.

Laren is greatly enriched by the apartments of La Gare, unique living in a unique location.

Peter Burbach

## Appartement 3

NL

Het hoekappartement gelegen op de verhoogde begane grond van het pand. Dit prachtige en ruime appartement heeft 2 slaapkamers met walk-in dress ruimte, 2 luxeuze badkamers, 3 toiletten, en dat allemaal met een plafondhoogte van 3 meter!

EN

The corner apartment is situated on the elevated ground floor of the building. This beautiful and spacious apartment features 2 bedrooms with walk-in closet space, 2 luxurious bathrooms, and 3 toilets, all with a ceiling height of 3 meters!

NL

### Kenmerken:

Gelegen op de begane grond

### Woonoppervlakte:

185 m<sup>2</sup>

### Overdekte

### buitenruimte:

16 m<sup>2</sup>

### Parkeerplaatsen:

2

EN

### Features:

Situated on the ground floor

### Living area:

185 m<sup>2</sup>

### Covered outdoor space:

16 m<sup>2</sup>

### Parking spots:

2

## Appartement 4

NL

Dit heerlijke hoekappartement is gelegen op de verhoogde begane grond van het pand, uitkijkend over zowel de Stationsweg, de Burgermeester van Nispen van Sevenaerstraat en het dorp. Het appartement heeft 2 ruime slaapkamers, 2 luxueuze badkamers, 3 toiletten en ruime inpandige bergkast.

EN

This delightful corner apartment is located on the elevated ground floor of the building, with views over both Stationsweg and Burgermeester van Nispen van Sevenaerstraat, as well as the village. The apartment features 2 spacious bedrooms, 2 luxurious bathrooms, 3 toilets, and ample built-in storage space.

NL

### Kenmerken:

Gelegen op de begane grond

### Woonoppervlakte:

200 m<sup>2</sup>

### Overdekte

### buitenruimte:

16 m<sup>2</sup>

### Parkeerplaatsen:

2

EN

### Features:

Situated on the ground floor

### Living area:

200 m<sup>2</sup>

### Covered outdoor space:

16 m<sup>2</sup>

### Parking spots:

2

# Appartement 7

NL

Appartement 7 betreft een hoekappartement op de eerste etage die uitkijkt op de Stationsweg en het Hertenkamp. Het appartement heeft 2 slaapkamers met walk-in dress ruimte, 1 extra kamer voor bijvoorbeeld kantoor, 2 luxeuze badkamers en 3 toiletten! In de parkeerkelder bevinden zich 2 privé parkeerplaatsten.

EN

Apartment 7 is a corner apartment on the first floor, overlooking the Stationsweg and the deer park. The apartment features 2 bedrooms with walk-in closet space, 1 additional room for, for example, an office 2 luxurious bathrooms, and 3 toilets. In the underground parking garage, there are 2 private parking spaces.

NL

**Kenmerken:**  
Gelegen op de eerste etage

**Woonoppervlakte:**  
186 m<sup>2</sup>

**Overdekte buitenruimte:**  
16 m<sup>2</sup>

**Parkeerplaatsen:**  
2

EN

**Features:**  
Situating on the first floor

**Living area:**  
186 m<sup>2</sup>

**Covered outdoor space:**  
16 m<sup>2</sup>

**Parking spots:**  
2

# Appartement 9

NL

Appartement 9 ligt op de tweede etage van het pand en kijkt uit over het dorp. Het appartement heeft een royale woonkamer, een masterbedroom met badkamer en apart toilet en een loggia waar de ochtend- en middagzon heerlijk schijnt.

EN

Apartment 9 is situated on the second floor of the building and offers views over the village. The apartment features a spacious living room, a masterbedroom with a bathroom and a separate toilet, as well as a loggia where the morning and afternoon sun beautifully shines.

NL

**Kenmerken:**  
Gelegen op de tweede etage

**Woonoppervlakte:**  
83 m<sup>2</sup>

**Loggia**  
11 m<sup>2</sup>

**Parkeerplaatsen:**  
1

EN

**Features:**  
Situating on the second floor

**Living area:**  
83 m<sup>2</sup>

**Loggia**  
11 m<sup>2</sup>

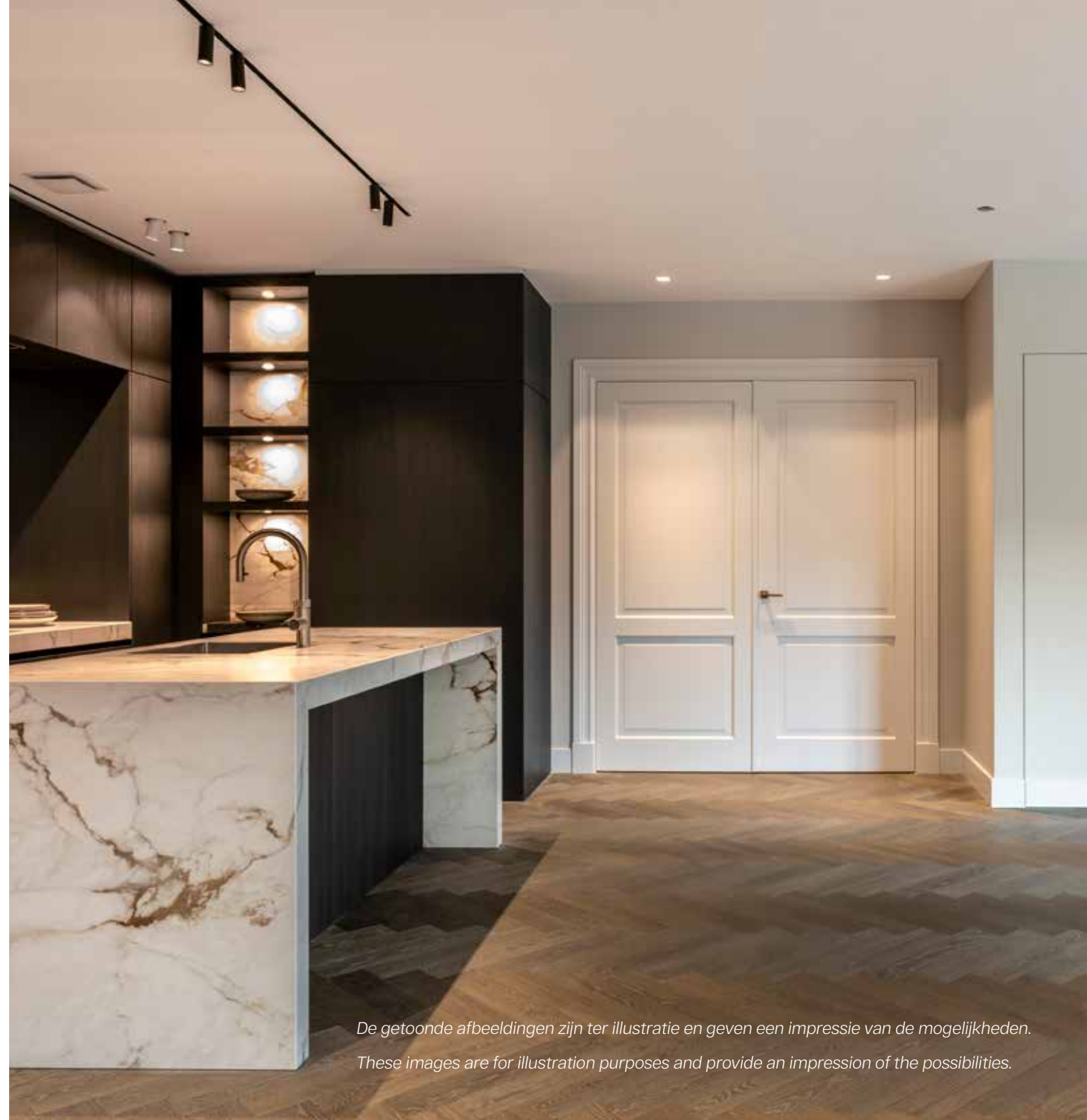
**Parking spots:**  
1





*De getoonde afbeeldingen zijn ter illustratie en geven een impressie van de mogelijkheden.  
These images are for illustration purposes and provide an impression of the possibilities.*





*De getoonde afbeeldingen zijn ter illustratie en geven een impressie van de mogelijkheden.  
These images are for illustration purposes and provide an impression of the possibilities.*





NL

## De tuin en de omgeving

Wie de snelweg verlaat en Laren binnenrijdt, krijgt La Gare al snel te zien. Het pand straalt een bijzondere grandeur uit die je niet kan missen. La Gare ligt aan de Stationsweg, die je zo naar de gezellige dorpskern van Laren leidt. Winkels, horeca, sport- en ontspanningsfaciliteiten liggen op wandel- of fietsafstand. Binnen een half uur rijdt je naar steden zoals Hilversum, Amsterdam en Utrecht en via snelle verbindingswegen rijdt je naar Gooise dorpen, zoals Blaricum en Huizen. Water, maar ook bos en heide: La Gare heeft het allemaal. Dankzij de toplocatie staat het gebouw immers volledig in het groen.

EN

## About the garden and the Area

When you exit the highway and enter Laren, La Gare quickly comes into view. The building exudes a distinctive grandeur that you can't miss. La Gare is located on Stationsweg, which leads you directly to the charming town center of Laren. Shops, restaurants, sports, and recreational facilities are within walking or cycling distance. Within half an hour, you can drive to cities such as Hilversum, Amsterdam, and Utrecht, and via fast connecting roads, you can drive to the villages like Blaricum and Huizen. Water, as well as forests and heathlands, are all part of La Gare's surroundings. Thanks to its prime location, the building is surrounded by greenery.







**Peter  
Burbach**

NL

Ondernemer in hart en nieren. Dat is Peter Burbach. Als zoon van een makelaar groeide hij op met het vak en maakte hij al vroeg kennis met de makelaarswereld. In Australië deed hij zijn eerste internationale makelaarservaring op.

Met een rugzak vol expertise keerde hij jaren later terug naar zijn roots om vervolgens in het Haaksbergse familiebedrijf te werken, dat hij enkele jaren later overnam. Met als basis de kernwaarden van zijn vader: vertrouwen en eerlijkheid. Kernwaarden die ook nog altijd in het persoonlijke karakter van Peter verweven zijn. In 2018 richtte hij Burbach Roycroft op.

EN

An entrepreneur through and through. That is Peter Burbach. As the son of an agent he grew up with the business and already got to know the agent's world early on. He gained his first international agent's experience in Australia.

With a backpack full of expertise he returned to his roots years later to work at the family business that he took over some years later. He adopted his father's core values: trust and honesty. These core values are also still ingrained in Peter's personal nature. In 2018 he founded Burbach Roycroft.

Contactgegevens - Contact details

[peter@burbachroycroft.com](mailto:peter@burbachroycroft.com)

+31 (0)6 4189 8336

NL

“

Samen kom je verder. Met Burbach Roycroft keren we terug naar de beginselen van het makelaarsvak. Het leggen van een unieke verbinding tussen koper en verkoper.

EN

“

Together we go further. At Burbach Roycroft we go back to the principles of the work of the agent. Fashioning a unique connection between buyer and seller.

NL

Een vakspecialist. Betrouwbaar en no-nonsense. Maar bovenal; een mensenmens. Dat is Tim Kreffer in een notendop. Maar ook iemand met een internationaal karakter. Want dat hebben de ondernemende heren gemeen. Ook Tim startte zijn carrière in het buitenland bij een exclusief makelaarskantoor in Beverly Hills, de kapitale voorstad van Los Angeles.

Eenmaal terug in Nederland werkte hij bij diverse makelaars voor hij in 2010 de stap naar het zelfstandig ondernemerschap zette; zijn eigen makelaarskantoor. In 2013 volgde al snel een tweede makelaarskantoor en beide zijn inmiddels succesvol verkocht zodat hij zich volledig kan richten op Burbach Roycroft waar hij sinds 2019 mede-eigenaar van is.

EN

A real estate specialist. Reliable and no-nonsense. But first and foremost: a person person. That is Tim Kreffer in a nutshell. But this is also someone with an international character. And that's what the enterprising gentlemen have in common.

Tim also started his career abroad at an exclusive real estate agency in Beverly Hills, the finest suburban district in Los Angeles. Once back in the Netherlands he worked at various agencies before setting up an independent business in 2010: his own real estate office. In 2013, a second real estate office quickly followed, and both have now been successfully sold, allowing him to fully focus on Burbach Roycroft, of which he has been a co-owner since 2019.



**Tim  
Kreffer**

NL

“

De wegen met Peter kruisten elkaar weleens. Dat leidde in begin 2019 tot de start van een officiële samenwerking die heel succesvol blijkt te zijn.

EN

“

I had crossed paths with Peter from time to time. At the start of 2019 that led to official cooperation that proved to be highly successful.

Contactgegevens - Contact details

[tim@burbachroycroft.com](mailto:tim@burbachroycroft.com)

+31 (0)6 1414 8888



# Ontmoet de rest van ons **ijzersterke** team

# Meet the rest of our **dedicated** team



## Anouk Rojewski

anouk@burbachroycroft.com | +31 6 455 25 378

**NL** Anouk is met haar enthousiasme en ervaring in de makelaarswereld een waardevolle kracht. Ze volgde de opleiding Vastgoed & Makelaardij waarna ze aan de slag ging bij verschillende makelaarskantoren en doorgroeide naar Register Makelaar Taxateur. Werken bij Burbach Roycroft is een ontzettend leuke uitdaging! Prachtige unieke panden in het exclusieve segment en het werken met mensen, een perfecte combinatie waarbij geen dag hetzelfde is! Iedere klant is uniek en echt iedere verkoop is anders!

**Registermakelaar en taxateur**  
Registered real estate agent and appraiser

**EN** With her enthusiasm and experience in the real estate world, Anouk is a valuable asset. She pursued the Real Estate education, after which she started working at various real estate agencies and advanced to become a Registered Real Estate Agent and Valuator. Working at Burbach Roycroft is an incredibly exciting challenge! Beautiful unique properties in the exclusive market and working with people – a perfect combination where no day is the same! Every customer is unique, and every sale is different!



## Mandy Heruer

mandy@burbachroycroft.com

**NL** Mandy Heruer, is als relatiemanager onze nieuwste aanwinst in het team van Burbach Roycroft. Mandy brengt een enorme gedrevenheid en passie mee. Eigenschappen die erg goed van pas komen in haar functie. Als relatiemanager is Mandy een zeer belangrijk schakel tussen onze opdrachtgevers en onze klanten. Ze streeft naar het hoogst haalbare voor alle partijen.

**Relatiemanager**  
Relationship manager

**EN** Mandy Heruer is our latest addition to the Burbach Roycroft team, fulfilling as our relationship manager. Mandy brings a tremendous level of drive and passion to her role, qualities that are highly valuable in her position. As a relationship manager, Mandy plays a crucial role in connecting our clients and partners. She strives for the best possible outcomes for all parties.



## Margo Westerveld

margo@burbachroycroft.com | +599 9 521 2777

**NL** De altijd enthousiaste Margo heeft na haar studie Vastgoed en Makelaardij in Rotterdam, al enkele jaren ervaring opgedaan in de vastgoedwereld als makelaar en financier. Hierna heeft ze de stap gezet naar Curaçao. "Met mijn achtergrond en gedrevenheid hoop ik het team van Burbach Roycroft Caribbean te versterken. Als makelaar op Curaçao ben ik op de hoogte van de huidige ontwikkelingen en met hulp van mijn uitgebreide netwerk zet ik mij volledig in om kopers en verkopers met succes samen te brengen".

**Makelaar Curaçao**  
Real estate agent Curaçao

**EN** The always enthusiastic Margo, after completing her studies in Real Estate and Brokerage in Rotterdam, has gained several years of experience in the real estate industry as a realtor and financier. After this, she took the step to Curaçao. "With my background and determination, I hope to strengthen the Burbach Roycroft Caribbean team. As a real estate agent in Curaçao, I am aware of current developments and with the help of my extensive network, I am fully committed to successfully bringing buyers and sellers together."



## Lotte van der Stelt

lotte@burbachroycroft.com

**NL** Lotte begon als stagiaire en dat beviel van beide kanten zo goed dat ze bleef. Door de jaren heen werd haar passie voor vastgoed steeds groter waardoor ze nu de opleiding tot assistent makelaar volgt. Werken bij Burbach Roycroft is dynamisch. "Voor elk pand maken we een op maat gemaakt plan. Iedereen denkt mee en als team proberen we het hoogste haalbare voor onze opdrachtgevers eruit te halen, maar altijd passend bij de wensen van de klant.

**Binnendienst medewerkster**  
Office assistant

**EN** Lotte started as an intern, and it worked out so well for both sides that she stayed. Over the years, her passion for real estate grew, leading her to pursue education as an assistant realtor. Working at Burbach Roycroft is dynamic. "For each property, we create a customized plan. And as a team, we strive to achieve the best possible outcome for our clients, always aligning with their preferences.



# Onze vestigingen

Our establishments



**Headoffice**  
Demmersweg 92  
7556 BN Hengelo  
The Netherlands



**Caribbean Office:**  
Willemstad  
Curaçao



**Backoffice:**  
Koningslaan 52  
1075 AE Amsterdam  
The Netherlands





  
**BURBACH ROYCROFT**  
Exclusive Property Navigator

Backoffice  
Koningslaan 52  
1075 AE Amsterdam  
+31 20 820 4898

Head office  
Demmersweg 92  
7556 BN Hengelo  
+31 85 273 7258

Caribbean Office  
Willemstad  
Curaçao



JAMES EDITION

